

Сх. № 240 П " 21 " 05 2018
 ООО "Кировжилсервис"
 Управляющая организация

ПРОТОКОЛ N 5/II
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, п. Захаришевы, ул. Земская д. 26

Форма голосования: **очно-заочная.**

« 11 » мая 2018 г.

РФ. Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК

Инициатором проведения общего собрания является (являются)
Бабинцева В.А, кв 49

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 6228,5 кв.м.

Общее число голосов 3777,27 кв.м, что составляет 60,65 % от общего числа голосов присутствующих на собрании в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания Бабинцева Валентина Александровна кв.49

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней) до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
 - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Бабинцеву Валентину Александровну, соб. кв. 49	ЗА - <u>3777,27</u> - <u>60,65</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Русских Николая Васильевича, соб. кв. 20	ЗА - <u>3762,22</u> - <u>60,41</u> % ПРОТИВ - <u>15,05</u> - <u>0,24</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	

2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация (указать наименование юридического лица) -на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор. (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>3762,22</u> - <u>60,41</u> % ПРОТИВ - <u>15,05</u> - <u>0,24</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.2	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям - Кировский региональный филиал АО «Россельхозбанк» (г. Киров, ул. Горького д.5, тел.: 51-97-42, 51-97-47)	ЗА - <u>3762,22</u> - <u>60,41</u> % ПРОТИВ - <u>15,05</u> - <u>0,24</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
3.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области 2) ___ руб. ___ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (п.2. заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА - <u>3762,22</u> - <u>60,41</u> % ПРОТИВ - <u>15,05</u> - <u>0,24</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
4.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение - Бабинцеву Валентину Александровну, соб. кв.49	ЗА - <u>3777,27</u> - <u>60,65</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
5.	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: ООО «Кировжилсервис», размер расходов - 1,00 руб. с кв. м. ежемесячно, пропорционально занимаемой собственниками площади с момента открытия специального счета	ЗА - <u>3337,02</u> - <u>53,58</u> % ПРОТИВ - <u>440,25</u> - <u>7,07</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Баб Бабинцева В. А.
 СЕКРЕТАРЬ [подпись] Русских Н.В.